

EXPUNERE DE MOTIVE

Modificarea art.1 din Legea nr. 562/2004 privind autorizarea instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională de a vinde personalului propriu locuințe de serviciu pe care acestea le au în administrare

Prevederile art.1 din Legea nr. 562/2004 privind autorizarea instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională de a vinde personalului propriu unele locuințe de serviciu pe care acestea le au în administrare, stipulează: “Se autorizează instituțiile publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională să vândă unele locuințe de serviciu pe care acestea le au în administrare la data intrării în vigoare a prezentei legi”, respectiv 12.12.2004.

Necesitatea modificării articolului mai sus menționat derivă din modul de interpretare al textului, rezultând în opinia unora că prin vânzarea unor locuințe de serviciu, legiuitorul a lăsat la latitudinea fiecărei instituții publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională locuințele care fac obiectul vânzării, nicidecum că acesta a avut la bază prevederile Legii 114/1996, - Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, care la art.53 stipulează faptul că pot fi vândute în condițiile legii, cu aprobarea Guvernului, locuințele de serviciu în situația în care activitatea care a generat realizarea locuințelor respective s-a restrâns, sau a încetat. După cum se cunoaște, există instituții publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională care sunt într-o continuă restructurare încă din perioadele precedente apariției legii.

Cu privire la locuințele de serviciu care vor fi vândute, din textul de lege nu rezultă ca fiind o condiție cumulativă faptul că la momentul intrării în vigoare a Legii nr.562/2004, locuințele care fac obiectul vânzării să aibă destinația “locuință de serviciu” și “să fie în administrarea” instituțiilor, **ci doar ca acestea să fie în administrarea instituțiilor.**

Având în vedere faptul că prevederile Legii 562/2004, lege cu caracter ordinar nu pot fi contrare Legii speciale organice a locuinței nr.114/1996, iar legislația în vigoare precizează în mod expres care locuințe nu pot fi vândute, în vederea asigurării cadrului legal, necesar exercitării dreptului titularului contractului de închiriere, de a cumpăra locuința aflată în administrarea instituției la momentul intrării în vigoare a Legii nr.562/2004, apreciem ca oportună modificarea art.1.

INIȚIATORI:

Dobra Nicolae – senator PD-L

